

Iconic Complex. Справка о проекте



Что такое Iconic Complex

Iconic Complex (Айконик Комплекс) – многофункциональный комплекс в городе Алатау (Alatau City), Казахстан. Он расположен в Gateway District, деловом и финансовом районе города. Главная башня высотой 272 метра по проекту станет самым высоким зданием на юге Казахстана.

Архитектурную концепцию разработало американское бюро SOM (Skidmore, Owings & Merrill). Генеральным подрядчиком выступает китайская корпорация CSCEC, девелопером – казахстанская компания Alatau City Iconic Complex.

Общая площадь комплекса составляет 276 800 м². Объем частных инвестиций в строительство – около 800 млн долларов США.

Основу комплекса составят офисы класса А+ и штаб-квартиры компаний. Их дополняют пятизвездочный отель, апартаменты премиум-класса, а также торговые, культурные и общественные пространства.

Iconic Complex в цифрах

- **Общая площадь:** 276 800 м².
- **Главная башня:** высота 272 м. В башне разместятся офисы класса А+, пятизвездочный отель и апартаменты премиум-класса.
- **Жилая башня:** высота 78 м. В башне предусмотрены апартаменты с террасами и сад на крыше.
- **Подиум:** три уровня общей площадью 58 000 м². Здесь разместятся торговые, культурные и событийные площадки.
- **Малозэтажные офисные здания:** 6 корпусов с внутренними дворами для размещения штаб-квартир компаний.
- **Озеленение:** 25% территории комплекса, включая сад на крыше жилой башни.

- **Объем частных инвестиций:** около 800 млн долларов США.
- **Церемония старта строительства:** 26 октября 2026 года.

Архитектура Iconic Complex

Концепцию «Горный ландшафт» для Iconic Complex создало бюро SOM. Башни словно вырастают из горного рельефа: их ступенчатый силуэт повторяет склоны Заилийского Алатау, а террасы на фасадах продолжают этот образ. Террасы подиума, т.е. общей нижней части комплекса, повторяют рельеф предгорий.

Грани фасада торговой части напоминают треснувший лед, теплые оттенки металлических навесов – рассвет в горах, а офисные корпуса разной формы – скалы.

В центре каждой башни предусмотрен многоэтажный атриум. Он пропускает дневной свет вглубь здания и открывает панорамные виды на горы.

Что будет в Iconic Complex

- **Офисы.** В главной башне разместятся офисы класса А+. Еще 6 малоэтажных зданий с внутренними дворами спроектированы под штаб-квартиры крупных компаний.
- **Жилье.** Апартаменты премиум-класса разместятся на верхних этажах главной башни и в жилой башне с садом на крыше. Из них будут открываться панорамные виды на город и горы.
- **Отель.** В главной башне предусмотрен пятизвездочный отель со спа-зоной и бассейном.
- **Торговля и общественные пространства.** В подиуме разместятся торговая галерея с ресторанами, культурные и событийные площадки. В составе комплекса также предусмотрена открытая городская площадь.
- **Sky Club.** Верхние этажи главной башни отведены под Sky Club и смотровые площадки.

Инженерные решения и благоустройство

Сейсмостойкость. Несущая система включает стальной каркас и железобетонное ядро. Проект также предусматривает демпфирующие системы: демпферы гасят колебания здания и поглощают энергию подземных толчков. При проектировании

использован опыт высотного строительства в США, Японии и на Тайване.

Фасады. Предусмотрены высокоэффективные фасады со встроенной солнцезащитой и усиленной теплоизоляцией.

Озеленение. Под озеленение отведено 25% территории комплекса, включая сад на крыше жилой башни.

Команда проекта

Iconic Complex реализует международный консорциум из трех компаний:

1. **Девелопер – Alatau City Iconic Complex, Казахстан.** Компания создана для реализации проекта и отвечает за его девелопмент и привлечение частных инвестиций.
2. **Автор архитектурной концепции – Skidmore, Owings & Merrill (SOM), США.** По проектам бюро построены Бурдж-Халифа в Дубае и One World Trade Center в Нью-Йорке. В Казахстане SOM спроектировало комплекс Talan Towers в Астане.
3. **Генеральный подрядчик – China State Construction Engineering Corporation (CSCEC), КНР.** Крупнейшая строительная компания Китая с большим опытом строительства небоскребов, в том числе Ping An Finance Centre в Шэньчжэне.

Финансирование

Iconic Complex – частная инициатива. Объем частных инвестиций в строительство составляет около 800 млн долларов США. Финансирование строительства комплекса из государственного бюджета не предусмотрено.

Старт строительства

Церемония старта строительства Iconic Complex состоится 26 октября 2026 года в **Alatau City**. На церемонии будут представлены макет комплекса и его архитектурная концепция.

Контакты

Сайт: iconiccomplex.kz

Электронная почта: info@iconiccomplex.kz